

蓄電池設備消防設備点検業務

1. 対象施設

箕面市立病院

2. 対象設備

- 1) 非常用電源（蓄電池）設備（本館） 1 組

①蓄電池

鉛蓄電池 GSユアサパワーサプライ SNSX-500×54 セル、DC108V

②充電器

SCR方式全自動装置付 GSユアサパワーサプライ TR-SNTF10075

- 2) 非常用電源（蓄電池）設備（リハ棟） 1 組

①蓄電池

鉛蓄電池 GSユアサ HS-250EX×54 セル、DC100V

②充電器

SCR方式全自動装置付 ユアサコーポレーション GTSC100-10V

3. 一般事項

- 1) 本仕様書その他、みのおライフプラザ複合施設管理業務委託基本仕様書（以下「基本仕様書」という。）を適用する。

- 2) 提出書類（原則としてA4版とする）

- ① 施行中 消防用設備等点検結果報告書（点検完了のつど） 3 部

写真（点検完了のつど） 1 部

- ② その他発注者又は施設管理者の指示するもの

4. 業務内容

- 1) 消防法第17条の3の3に基づく対象設備の定期点検及び結果報告。

- ① 機器点検業務（1回／年）

- ② 総合点検業務（機器点検含む）（1回／年）

- 2) 対象設備の故障発生時等における非常要請点検。

5. 特記事項

- 1) 基本仕様書6-1業務計画書、6-2作業計画書に基づいて施行すること。

- 2) 保守点検業務は、「消防法」、「同法施行令」、「同法施行規則」及びこれに基づく告示等に定めるところにより実施すること。

- 3) 点検実施者は、消防設備士免状の交付を受けている者または、消防法施行規則第31条の6第5項で定める資格を有する者とし、点検中は免状を携帯すること。

- 4) 点検を行う場合には、あらかじめ施設管理者から劣化及び故障状況を聴取し、点検の参考とすること。
- 5) 測定を行う点検は、定められた測定機器又は当該事項専用の測定機器を使用すること。
- 6) 異常を発見した場合は、同様の異常発生が予想される箇所の点検を行うこと。
- 7) 点検作業に使用する油脂類、ランプ類、ヒューズ類、パッキン、ガスケット、リング類等の消耗部品類は受注者負担とする。
- 8) 保守点検業務実施時において、別途修理を要する箇所を発見したときは、速やかに施設管理者に連絡するとともに、応急措置により作動不良の範囲を極力縮小すること。また、点検の結果、設備保安上不備と認められる事項については、施設管理者と協議のうえで速やかに処置すること。
- 9) 施設管理者が、設備の全部若しくは、一部の変更、撤去及び修理又は設備の機能に影響を及ぼすと思われる工事を必要とするときは、あらかじめ統括責任者に通知し、施設管理者及び受注者が協力して設備の保全にあたる。