

消火設備等保守点検業務（S P ・ 消火器等）

1. 対象施設

箕面市立病院

2. 対象設備

- 1) スプリンクラー設備
- 2) 屋内消火栓設備
- 3) ハロゲン化物消火設備
- 4) 二酸化炭素消火設備
- 5) 連結送水管
- 6) 避難器具
- 7) 消火器
- 8) 火災伝送防止用消火装置

3. 一般事項

- 1) 本仕様書その他、みのおライフプラザ複合施設管理業務委託基本仕様書（以下「基本仕様書」という。）を適用する。
- 2) 提出書類（原則としてA4版とする）
 - ① 施行中 消防用設備等点検結果報告書（点検完了のつど） 3部
設備機器一覧表 1部
写真（点検完了のつど） 1部
 - ② その他発注者又は施設管理者の指示するもの

4. 設備概要

別紙「設備概要」のとおり

5. 業務内容

1) 定期点検

対象設備について、消防法第17条の3の3に基づく定期点検及び結果報告を下記のとおり実施する。

- ① 機器点検業務（1回／年）
- ② 総合点検業務（機器点検含む）（1回／年）

※連結送水管送水口配管耐圧試験を含む。

2) 臨時点検（随時）

対象設備を使用する対象施設の消防訓練時及び故障発生等の場合は、受注者及び統括責任者の指揮命令の下で、速やかに業務担当者を派遣するなどにより、対象設備について点検を実施する。

3) 保守（定期点検・臨時点検のつど）

定期点検及び臨時点検の結果に応じ下記の保守を実施する。

- ①汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃
- ②取り付け不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整
- ③ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め
- ④次に示す消耗部品の交換又は補充
 - a. 潤滑油、グリス、充填油等
 - b. ランプ類、ヒューズ類
 - c. パッキン、ガスケット、Ｏリング類
- ⑤接触部分、回転部分等への注油
- ⑥軽微な損傷がある部分の補修
- ⑦その他これらに類する軽微な作業

6. 特記事項

- 1) 基本仕様書 6－1 業務計画書、6－2 作業計画書に基づいて施行すること。
- 2) 保守点検業務は、「消防法」、「同法施行令」、「同法施行規則」及びこれに基づく告示等に定めるところにより実施すること。
- 3) 点検実施者は、消防設備士免状の交付を受けている者または、消防法施行規則第31条の6第5項で定める資格を有する者とし、点検中は免状を携帯すること。
- 4) 点検を行う場合には、あらかじめ施設管理者から劣化及び故障状況を聴取し、点検の参考とすること。
- 5) 測定を行う点検は、定められた測定機器又は当該事項専用の測定機器を使用すること。
- 6) 異常を発見した場合は、同様の異常発生が予想される箇所の点検を行うこと。
- 7) 点検作業に使用する油脂類、ランプ類、ヒューズ類、パッキン、ガスケット、Ｏリング類等の消耗部品類は受注者負担とする。その他保守用消耗部品類は施設管理者負担とする。
- 8) 保守点検業務実施時において、別途修理を要する箇所を発見したときは、速やかに施設管理者に連絡するとともに、応急措置により作動不良の範囲を極力縮小すること。また、点検の結果、設備保安上不備と認められる事項については、施設管理者と協議のうえで速やかに処置すること。
- 9) 施設管理者が、設備の全部若しくは、一部の変更、撤去及び修理又は設備の機能に影響を及ぼすと思われる工事を必要とするときは、あらかじめ統括責任者に通知し、施設管理者及び受注者が協力して設備の保全にあたる。

設 備 概 要

1. スプリンクラー設備

項 目	数 量	摘 要
加圧送水装置	1 組	100φ×900ℓ/min×85m×30kw
圧力タンク	1 基	100ℓ型
起動装置	1 基	
スプリンクラーヘッド	3,661個	
制御盤	1 台	
アラーム弁	1 6 台	防災センター火災受信機に信号移報有り
送水口	3 ヶ所	双口型 (100×65×65)
補助散水栓	2 7 台	

2. 屋内消火栓設備

項 目	数 量	摘 要
加圧送水装置	1 組	50φ×750ℓ/min×60m×15kw
消火栓箱	3 2 台	1 号 (15m×2 本 ノズル径13mm)
制御盤	1 台	
起動押釦	3 2 個	
表示灯	3 2 個	

3. ハロゲン化物消火設備

項 目	数 量	摘 要
ハロンボンベ	1 6 本	70ℓボンベ×消火剤量50kg
容器弁開放装置	1 6 個	ガス圧式
S A 作動装置	6 組	D C 24 V
手動押釦	6 組	D C 24 V
スピーカー	9 個	
制御盤	1 台	6 回路
継電器盤	1 台	
警報装置	1 台	音声
圧力スイッチ	6 個	
選択弁	5 個	
放出表示灯	1 8 個	D C 24 V
放出ホーン	5 0 個	ホーン及びP S 型
手動式消火設備	1 組	70ℓボンベ×1 本×ホース20m
キャビネット組込型	1 組	シーリング型及びホーン型 各 1 69ℓボンベ×消火剤量 52kg

4. 二酸化炭素消火設備

項 目	数 量	摘 要
二酸化炭素ボンベ	28本	70ℓ×45kg
容器弁開放装置	28個	D C 24V
S A 作動装置	3組	D C 24V
手動押釦	3組	
スピーカー	11個	
制御盤	1台	3回路
継電器盤	1台	
警報装置	1台	音響
圧力スイッチ	3個	
選択弁	3個	
放出表示灯	10個	D C 24V
放出ヘッド	11個	

5. 連結送水管設備

項 目	数 量	摘 要
送水口	3組	
放水口	13組	

6. 避難器具

項 目	数 量	摘 要
救助袋	6基	斜降式
金属梯子	1基	

7. 消火器

項 目	数 量	摘 要
A B C 10型	210本	
A B C 20型	2本	
A B C 50型	1本	
クリーンミスト SW3DS	5本	

8. 火災伝送防止用消火装置（厨房フード用簡易消火装置）

項 目	数 量	摘 要
レンジ・フライヤー用 簡易消火装置	2組	K G L - 14 R F 強化液 3ℓ
フード・ダクト用 簡易消火装置	2組	K G L - 24 H D 強化液 3ℓ