

搬送設備保守点検業務

1. 対象施設

箕面市立病院

2. 対象設備

1) 搬送設備

- ① 単管自動気送管設備
- ② 自動小荷物専用昇降機設備
- ③ 小荷物専用昇降機設備

2) 設備概要

別紙「設備概要」のとおり

3. 一般事項

- 1) 本仕様書その他、みのおライフプラザ複合施設管理業務委託基本仕様書（以下「基本仕様書」という。）を適用する。
- 2) 提出書類（原則としてA4版とする）
 - ① 施行中 点検整備報告書（点検完了のつど） 1部
 - ② その他発注者又は施設管理者の指示するもの

4. 業務内容

1) 定期点検

各設備の点検を次のとおり実施する。（点検内容は、別紙「点検内容一覧」を参照のこと。）

- ① 単管自動気送管設備 [1回／2ヶ月]
- ② 自動小荷物専用昇降機設備 [1回／2ヶ月]
- ③ 小荷物専用昇降機設備 [3回／年]

2) 故障応答

搬送設備に故障が発生した場合、受注者及び統括責任者の指揮命令の下で、速やかに技術員を派遣するなどにより原因を究明のうえで適切な処置を行うこと。

5. 特記事項

- 1) 基本仕様書6-1業務計画書、6-2作業計画書に基づいて施行すること。
- 2) 当該設備の停止を伴う場合は、通常運転に支障のない日時に行うこと。また、点検の実施にあたっては、機器・部品等の劣化を速やかに発見し、予防保全に努めると共に、点検結果に基づいて改善についての提案・助言も行うこと。
- 3) 点検業務中において、修繕又は交換の必要性のある機器、配管配線等を発見したときは、そのつど見積もりのうえ、施設管理者の承認を得て速やかに施行する

こと。

- 4) 故障応答業務については、その故障の原因・内容等を把握し、同種の故障が発生しないように対処し、その対策については施設管理者の承諾を受けるものとする。
- 5) 点検及び故障応答のつど報告書を提出すること。
- 6) 保守に必要なリレー・マイクロスイッチ・リミットスイッチ・光電スイッチ・ランプ・ヒューズ等の小部品、材料及び油脂類等は受注者負担とし、その他の部品は施設管理者の負担とする。

設 備 概 要

1. 単管自動気送管設備

機器項目	装 置	数 量
動力装置	排風機	1 台
	電動機	1 台
	空気停止弁	1 台
	空気切換弁	1 台
	Vベルト	1 式
	エアーフィルター	1 台
制御装置	自動制御盤・運転制御盤	各 1 面
	CRT 制御盤	1 面
操作盤装置	操作盤	1 4 面
送信器装置	送信器・受信器	1 4 台
	気送子	1 式
管路関係装置	遮断弁	1 4 台
	転換器	1 4 台
	通過検知器	1 4 台
	管路	1 式

2. 自動小荷物専用昇降機設備

機器項目	装 置	数 量
制御関係	自動制御盤	1 面
	操作盤	1 4 台
機器関係	巻揚ユニット	2 台
	ドア関係	1 4 台
	ケーシ装置	2 台
	着床スイッチ	2 8 台
付属装置	インターホン	1 式

3. 小荷物専用昇降機設備

機器項目	装 置	数 量
制御関係	自動制御盤	1 式
	操作盤	1 式
機器関係	巻上ユニット	1 台
	ドア関係	2 台
	スイッチ関係	1 式
	配線関係	1 式
	ケージ装置	1 台
付属装置	インターホン	1 式

【別紙】

点 検 内 容 一 覧

1. 単管自動気送管設備

1) 動力装置

- a) 排風機及び電動機の異常音、振動、過熱、過電流の有無点検
- b) 絶縁抵抗測定及びグリスの補給
- c) 空気停止弁及び空気切換弁のコイル過熱、スプリング損傷、ギヤー損傷の有無点検
- d) 空気停止弁及び空気切換弁の動作状態の点検
- e) Vベルトのたるみ、損傷の有無点検
- f) 軸受部の状態点検
- g) エアーフィルターの目詰まり状態、金網損傷の有無、透視窓の汚損等の点検

2) 制御装置

- a) 基板の接続状態、継電器加熱、接点損傷、冷却ファン異常音の有無点検
- b) 表示ランプ切れ、押釦損傷、配線過熱等の有無点検
- c) CRT画面の目視点検
- d) シーケンサ入出力表示の目視点検

3) 送信器装置、管路関係装置

- a) 送信器及び受信器の検出器レバー、クッションゴム、減速弁、ベルトの状態確認点検
- b) 送信器及び受信器のコイル過熱、スプリング損傷の有無点検
- c) 気送子のフェルト、ロック状態の確認点検
- d) 遮断弁及び転換器の動作状態、コイル過熱、マイクロスイッチ損傷、スプリング損傷の有無点検
- e) 通過検知器の投・受光器動作確認、コネクター及びアンプの過熱有無点検
- f) 管路のエアー洩れの有無、損傷の有無、フランジ等の点検

2. 自動小荷物専用昇降機及び小荷物専用昇降機設備

1) 制御盤及び操作盤

- a) リレー接点及びコネクターの点検、ランプ及び整流器のチェック
- b) 各端子の増締め
- c) 動作状態のチェック

2) 巻揚ユニット

- a) 安全装置動作チェック
- b) ワイヤー素線チェック

- c) ブレーキ調整及び減速オイル補給
- d) モーター絶縁状態点検

3) ドア関係

- a) ドアスイッチ及びドアロックの動作チェック
- b) ワイヤー張り調整
- c) カウンターウエートのチェック

4) ケージ装置

- a) 搬出入モーター動作チェック
- b) ベルト弛み調整
- c) 光電管清掃及び射交チェック

5) スイッチ関係

- a) 着床スイッチの点検（着床位置調整）
- b) シャッター開閉用スイッチの点検

6) インターホン

- a) 通話テスト等